日常の利便性・快適性も享受できるサステナブルな暮らし
『ユナイテッドハイムパーク四條畷』販売開始

2025 年 6 月 26 日
セキスイハイム近畿株式会社

セキスイハイム近畿株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役：森井勇二）は、2025 年 6 月 28 日（土）より『ユナイテッドハイムパーク四條畷』（大阪府四條畷市南野 1 丁目 1474 番 2 他、全 15 区画）の第一期分譲の販売を開始します。



『ユナイテッドハイムパーク四條畷』のまちなみイメージ※1

セキスイハイムグループでは、環境問題をはじめとした社会課題解決への貢献を拡大するため、スマート＆レジリエンス性能を強化した高付加価値分譲地を展開しています。

また四條畷市は、近年の大規模な自然災害の発生を背景に、災害に強い安全な住まい、まちづくりを推進しているエリアです。

本物件は、JR 学研都市線「四条畷」駅まで徒歩 6～7 分※2 の立地と子育てに必要な環境がバランスよく整ったロケーションに加え、当社が誇る「スマート＆レジリエンス」の際立ち技術を全ての区画で共通仕様とし、防災・環境性に優れたサステナブルなまちづくりを展開いたします。

『ユナイテッドハイムパーク四條畷』の特長

1. 「平日は暮らしやすく、休日は充実」を叶える、駅徒歩 6～7 分※2 の緑豊かなロケーション
2. 快適で安心・安全な暮らしが叶う「スマート＆レジリエンス」仕様の住まいとまち
3. 共通のシンボルツリーとエントランスゲートで演出する「まちなみデザインガイドライン」を策定

『ユナイテッドハイムパーク四條畷』の背景

セキスイハイムグループでは、激甚化する自然災害や増大する空き家など社会課題解決への貢献拡大を推進しています。積水化学グループの強みを生かした環境・防災対応の共通化と様々な地域課題へ対応する“まちづくりの仕組み”が特長の「戸建スマート＆レジリエンスまちづくり」は、2022 年度グッドデザイン賞を受賞。2022 年 10 月以降、環境・快適・安心に資する高付加価値仕様を標準採用した分譲地ブランド「ユナイテッドハイムパーク」を日本各地で展開しています。

UNITED HEIM PARK
ユナイテッドハイムパーク

また四條畷市は、今般、頻発化、激甚化する自然災害等を背景に、災害に強い安全な地域の実現を図るとともに、少子高齢化等の社会情勢の変化に対応するため、快適で便利な住みよい都市の創造を目指しているエリアです。

当社の強みであるスマート＆レジリエンス技術とまちなみ形成のノウハウを存分に活用することで、防災・環境性に優れたサステナブルなまちづくりの実現に貢献します。



『ユナイテッドハイムパーク四條畷』の空撮イメージ※1

『ユナイテッドハイムパーク四條畷』の特長

1.「平日は暮らしやすく、休日は充実」を叶える、駅徒歩 6～7 分※2 の緑豊かなロケーション

JR 学研都市線「四条畷」駅は、大阪・北新地・新大阪といった大阪都心への通勤通学に利用する市民にとって主要な交通拠点です。本物件は、その「四条畷」駅から徒歩 6～7 分（約 460-560m）と大変希少な“駅チカ”の分譲地です。市内には大型商業施設もあり、週末の買い物や日常生活において、暮らしやすい環境が整っています。

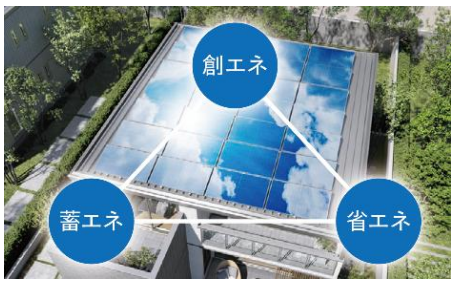
一方で、東側には生駒山系の豊かな大自然が広がり、登山やハイキング、キャンプといったアウトドアを気軽に楽しめる環境が揃っています。休日は、家族との時間を大切に過ごしたいファミリー層にとって、四條畷市の豊かな自然と快適さを享受できる理想的な住環境が叶います。

2. 快適で安心・安全な暮らしが叶う「スマート＆レジリエンス」仕様の住まいとまち

当社が誇る「スマート＆レジリエンス」で叶える強靭な住まいは、国が推奨する ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の中でも『ZEH』※3 に標準仕様で対応します。さらに、災害時にも自宅でできるかぎり普段と変わらない生活を続けられる「在宅避難※4」を可能にするため、レジリエンス機能を強化したエネルギー自給自足型※5 の住まいです。また、「快適エアリーT-SAS（ティーサス）」や「ホームセキュリティ」など、日々の快適な暮らしを支える設備も共通仕様としています。

3点セット（PV、蓄電池、HEMS）搭載で全邸最高ランク『ZEH』仕様※3

高い品質管理のもと大半が工場生産される高気密・高断熱の躯体性能をベースに、太陽光発電システム（PV）、蓄電池（4.9kWh 以上※6）、HEMS「スマートハイムナビ」の3点セットを全邸で採用。停電時に電気が使える蓄電池※7 と発電する PV により、ライフラインを維持することで、災害時の在宅避難※4 を可能にします。



3 点セット（PV、蓄電池、HEMS）を全邸搭載

豪雨災害にも備える、レジリエンスメニューを全邸で採用

台風や線状降水帯による集中豪雨の発生により、山間部からの急な雨水流出や市街地の排水能力の限界が懸念されています。

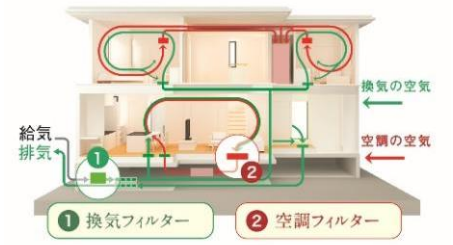
このような災害に備えるまちを実現するために、本分譲地では雨水を地中に浸透させる「コンパクト雨水浸透マス＋有孔管」を採用。下水管への雨水排水量を抑制することで、地域の内水氾濫による浸水被害の抑制を図ります。



豪雨時の内水氾濫を抑制する
コンパクト雨水浸透マス＋有孔管

快適な室内環境を実現する換気・空調システムを標準搭載

在宅時の快適性や空気環境への配慮のため、換気・空調・粉塵浄化※8 の 3 つの機能を有する第一種換気・空調システム「快適エアリーT-SAS（ティーサス）」を標準搭載。換気システムの高性能3層フィルターや空調フィルターにより、窓を開けずにきれいな空気を確保します。冬は足元からじんわり暖かく、夏は爽やかな環境で、1 年じゅう心地よく快適に過ごすことが可能です。



快適な室内環境を実現する「快適エアリーT-SAS」

センサー機器を活用したホームセキュリティを全邸に採用

日常の安心を確保するため、関電 SOS※9 のホームセキュリティサービスを全邸に導入。広範囲で人の動きを検知するパッシブセンサーがいち早く侵入者を検出し、万が一の場合には警備員が現場へ駆けつけます。常夜灯機能やフラッシュライト機能も備え、まち全体で取り入れることで防犯意識の向上につながり、安心して暮らせる環境づくりをサポートします。



関電 SOS※9ホームセキュリティサービス

3. シンボルツリーとエントランスゲートが調和する「まちなみデザインガイドライン」を策定

『ユナイテッドハイムパーク四條畷』では、当社独自に策定した「まちなみデザインガイドライン」に基づいた計画的な景観づくりを推進し、統一感のある美しいまちなみ形成を目指します。

植栽計画では、「植栽で彩る癒しの空間」をコンセプトに、シンボルツリーとして「アオダモ」を採用。春には可憐な花、秋には美しい紅葉と、まちの景観を通して四季を感じられる仕掛けです。また、各区画の正面には「エントランスゲート」を設置。水平ラインのフレームと縦格子の門柱にて構成されたデザインは隣接する住宅からの視線を緩やかに遮りながら、建物の印象を際立たせ、資産価値の向上にも寄与する上質なまちづくりを実現します。



植栽計画「シンボルツリー」×「エントランスゲート」※1

『ユナイテッドハイムパーク四條畷』の物件概要

所　　在　　地：大阪府四條畷市南野 1 丁目 1474 番 2 他
交　　通：JR 学研都市線「四条畷」駅　徒歩 6～7 分（460～560m）
地　　目：宅地
用　途　地　域：第一種中高層住居専用地域
建ペイ率・容積率：60%・200%
売　　り　　主：セキスイハイム近畿株式会社
設 備 等 の 概 要：上水道：公営水道、下水道：公共下水道、雨水：側溝等、
　　電気：関西電力（他電気小売業者を選択可）、ガス：都市ガス
道　　路：幅員約 5.0m（アスファルト舗装）
造成完了年月日：2025 年 3 月
総　区　画　数：15 区画
販 売 区 画 面 積：90.20 ㎡～130.41 ㎡
販　売　価　格：未定
そ の 他 規 制：景観法、特定都市河川浸水被害対策法、河川法、都市再生特別措置法
開 発 許 可 番 号：大阪府指令建審第 700-8 号（令和 6 年 6 月 20 日）
開発行為に関する検査済証：建審第 703-62 号（令和 7 年 3 月 28 日）

『ユナイテッドハイムパーク四條畷』の周辺地図



※1 イメージ CG につき、実際とは異なります。
※2 JR 学研都市線 四条畷駅（460m～560m）
※3 ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の区分の中でも、Nearly ZEH、ZEH Oriented を含まない最高ランクの『ZEH』（かぎカッコ付き ZEH）。
※4 すべての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありません。国や自治体の避難指示等に従って、お客様ご自身での適切な判断をお願いします。
※5 すべての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。
※6 カタログ値であり、実際に使用できる容量は異なります。
※7 停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。生命に関わる機器（医療機器等）は別途電源の確保が必要です。分電盤の容量が 75A を超える場合には別途分電盤が追加で必要となり、当該追加分は対象外となります。消費電力が大きい機器や起動時の電力が大きい機器を使用した場合は、蓄電池がシステム停止となる場合があります。センサーや調光機能を搭載した照明や家電の機種により動作しない場合があります。同時使用量（出力）によっては利用できない場合があります。
※8 すべての粉塵を除去できるわけではありません。
※9 株式会社オプテージ（本社：大阪市中央区、代表取締役 社長：名部正彦）が提供する関電グループのホームセキュリティサービスブランド。初年度は無償です。2 年目以降は施主様負担となります。

［セキスイハイム近畿株式会社　会社概要］

◎設　　立：1973 年 8 月
◎資 本 金：4 億円（積水化学工業株式会社　100%出資）
◎代 表 者：代表取締役　森井勇二
◎売 上 高：538 億円（2024 年度）
◎従 業 員 数：607 名（2025 年 1 月時点）
◎事 業 内 容：ユニット住宅「セキスイハイム」「ツーユーホーム」の販売・設計・生産・施工、
集合住宅・複合住宅の企画・設計・施工、アフターメンテナンス、不動産（土地・建物）販売
◎事 業 所：本社（大阪市淀川区）、京滋支店、奈良支店、大阪支店、神戸支店、特建営業部、
和歌山営業部
◎グループ会社：セキスイファミエス近畿株式会社、近畿セキスイハイム施工株式会社
◎本 社 所 在 地：〒532-0003　大阪市淀川区宮原 1-6-1 新大阪ブリックビル 11 階

＜この件に関するお問い合わせは下記までお願いします＞

セキスイハイム近畿株式会社
〒532-0003 大阪市淀川区宮原 1-6-1 新大阪ブリックビル 11 階
■本社　まちづくり事業推進部　川北　℡：06-6394-8161
■本社　営業推進部　竹原　℡：06-6394-8161
■お問い合わせ時間　10：00～18：00　■定休日　毎週　水曜日および日曜日