SEKISUI

SEKISUI HEIM

【住まいの価値向上リフォーム】が体感できるショールーム

『セキスイファミエスミュージアム静岡』オープン

2025年5月12日
セキスイファミエス東海株式会社

セキスイファミエス東海株式会社（本社：静岡県静岡市、代表取締役社長：鈴木要）は、「住まいの価値向上リフォーム」を提案するショールーム『セキスイファミエスミュージアム静岡』を2025年4月7日(月)にオープンしました。

『セキスイファミエスミュージアム静岡』は、セキスイハイムの理念でもある「地球環境にやさしく、60年以上安心して快適に住み続けることのできる住まいの提供」を目指し、セキスイハイムにお住まいの方に永く、快適に過ごしていただけるよう様々なリフォーム提案を行う施設です。先進設備の体験などを通して、リフォーム後の暮らしを実際に体感いただけます。

昨今の建築費高騰などに伴い、益々需要が高まってくるリフォームの需要にも、セキスイハイムならではの「住まいのバージョンアップ」により応え、住まいの長寿命化を目指し、価値を維持・向上させていくための提案を行っていきます。

『セキスイファミエスミュージアム静岡』の特長

1. リフォーム後の暮らしを見て、触れて、体感できる

リフォームのタイミングを迎えたオーナー様にとって、失敗しないリフォームのためには適切な情報収集と正しい理解が必要となります。とりわけ情報過多の時代においては膨大な資料やデータの中からオーナー様だけで正しい情報を選ぶことは難しくなってきています。

『セキスイファミエスミュージアム静岡』では、実際に目で見て、触れて、体験しながら、リフォームの基礎知識を学ぶことができます。また先進設備、リフォームトレンドなどの体験を通して、リフォーム後の快適な暮らしを体感いただけます。

また世代交代や中古住宅購入などのセカンドオーナー様には、セキスイハイムの強さ、品質を再認識いただき、安心して住み続けることのできる住まいづくりを提案します。

2.「60年・長期サポートシステム」の拠点としてオーナー様とのコミュニケーションにも活用

セキスイファミエスではお引き渡し日から5年目以降、5年毎に無償実施する定期診断※1をベースに、住まいのメンテナンスからリノベーションまで総合的にサポートを行っています。『セキスイファミエスミュージアム静岡』では、定期診断※1の結果報告の場として活用すると同時に、適切な時期での「住まいのメンテナンス」をご説明、ご提案し、将来に向けてのリフォームをご体感いただけます。

また、各種セミナー・イベント開催を通じたオーナー様とのコミュニケーションの場としても活用を予定しています。

■施設概要

●正式名称：セキスイファミエスミュージアム静岡
●所在地：静岡県静岡市駿河区東静岡2丁目6-36 1階
●開館時間：10:00～17:00　※完全予約制
●休館日：水曜日・木曜日

『セキスイファミエスミュージアム静岡』開設の背景

－社会課題であるストック住宅（既築の戸建住宅）の価値維持・向上への貢献－

日本の戸建住宅は量的に満たされているものの、欧米に比べて取り壊しなどによる滅失までの期間が短く、スクラップ＆ビルドによる環境負荷が大きいことなどが問題となっています。住宅の価値・評価が保たれ快適に暮らし続けることができれば長寿命住宅が増えると考えられますが、そのためには適切な維持管理や室内・屋外を含めた住まいのバージョンアップが必須です。

セキスイハイムグループは「地球環境にやさしく、60年以上安心して快適に住み続けることのできる住まいの提供」を理念に事業を推進していますが、この理念そのものが国連が提唱するSDGsに貢献する家づくりにつながっています。住まいをバージョンアップし、永く住まうという価値観を提案する体感型ショールーム「セキスイファミエスミュージアム」は、SDGsに示されている目標「つくる責任 つかう責任」をお客様と共有するとともに、快適な温熱環境による「人間の健康や福祉」、省エネ性強化による温室効果ガス排出量削減で「気候変動対策」などの課題解決や、「住み続けられるまちづくり」の実現に寄与することを目指しています。この度、「セキスイファミエスミュージアム静岡」をオープンすることで、SDGsへの貢献のスピードをさらに加速させていきます。



『セキスイファミエスミュージアム静岡』の構成

1. リフォーム後の暮らしを見て、触れて、体験できる

セキスイハイムの理念に沿った「住まいの価値が続く」ためのリフォームメニューを実物やパネルなどでわかりやすく展示し、メンテナンスやリフォームの提案を行います。

【展示内容】

① リフォームの基礎知識を学べるシアタールーム

セキスイハイムを展開する積水化学工業株式会社（代表取締役社長：加藤敬太）とセキスイハイムの歴史などを紹介します。誕生から現在までの歩みとともに性能などがどのように変遷してきたかを紹介します。セキスイハイムの強さや品質についてもご説明し、安心して住み続けることのできる家であること、またリフォームの大切さについても再認識いただけます。



シアタールーム

② LDK リフォームの空間展示

LDK の空間展示やキッチン設備を体験することで、楽しみながら、リフォーム後の暮らしを体感いただけます。水流によってシンクを綺麗に保つことができるキッチンや、ボタン１つで丸ごと洗浄できるレンジフードなど、毎日が便利で、快適に過ごせる住まいを提案します。



実物サイズの LDK 空間

③ 構造・品質を確保した水まわりリフォーム

お勧めの洗面化粧台・浴室など水まわり設備を展示しています。新築時に適切な部品・品質管理が可能な工場で大半を生産された住宅だからこそ、安心・安全なリフォームが実現可能であることを知っていただけます。またセキスイハイムの構造や仕様を熟知した専門的な立場から提案するリフォームの必要性も学んでいただけます。



水まわり設備の展示

④ 蓄電池紹介ゾーン

近年、多発している自然災害に備えるため、「災害による停電時も電気が使える暮らし※2（レジリエンス性能を有した住宅)」などについて体験、わかりやすく解説します。ほかにも台風等の減災対策、日常の防犯対策にも有効な雨戸の電動シャッター化なども体験いただけます。



蓄電池紹介ゾーン

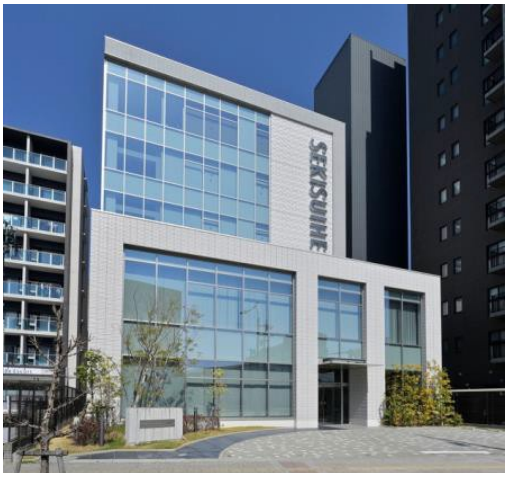
2.「60年・長期サポートシステム」の拠点としてオーナー様とのコミュニケーションにも活用

セキスイハイムグループでは、住宅を引き渡した後も住まいの経年変化や暮らしの変化に対応できるよう、長期にわたって快適に暮らせるアドバイスやサポートをしています。本ショールームでは、建物の定期診断※1 の結果報告、オーナー様のお悩みや疑問への対応、理想とするリフォームの提案をさせていただくため、打ち合わせブースを設置しました。また各種セミナー・イベントの開催などを通じたオーナー様とのコミュニケーションの場としても活用を予定しています。

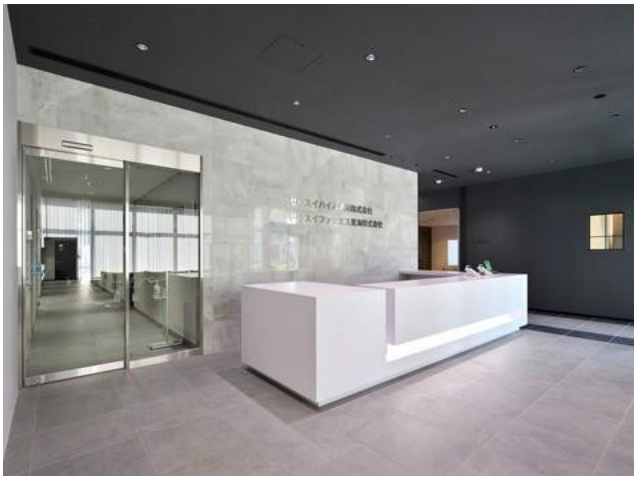
「60 年・長期サポートシステム」

セキスイハイムの理念を入居後に支えるのが「60 年・長期サポートシステム」です。引き渡し日から 5 年目以降、5 年ごとに無償実施する定期診断※1 をベースに、住まいのメンテナンスからリノベーションまで総合的にサポートを行っています。セキスイハイムグループでは新築時に使用した部材や図面、定期診断※1 結果のほか、顧客情報を自社システムにて保管しています。入居後のメンテナンス履歴をベースに適切なメンテナンス時期を案内するなど、お客様の状況に合わせて適切なリフォームの提案をすることが可能です。

『セキスイファミエスミュージアム静岡』の外観、エントランス



外観



エントランス

※1：「定期診断」とはセキスイハイムグループから案内を行い、お客様の申し込みにより建物や設備の診断をするシステムです。保証対象以外のメンテナンス工事は有償です。また、実際の診断時期は前後することがあります。

※2：生命に関わる機器（医療機器等）は別途電源の確保が必要です。
蓄電池の残量が無い場合は、電力は使用できません。同時に使用できる電力には限りがあります。

＜セキスイファミエス東海株式会社　概要＞

設　　立：1999 年 4 月 1 日
資　本　金：1,000 万円
代　表　者：代表取締役社長　鈴木要
売　上　高：48 億 1,770 万円（2024 年 3 月決算）
従 業 員 数：190 名（2024 年 6 月 10 日時点）
事 業 内 容：セキスイハイムオーナー向けの定期点検・診断・メンテナンス・リフォーム　他
事　業　所：本社（静岡市）、西部支店、中部支店、東部支店
本 社 所 在 地：〒422-8019 静岡県静岡市駿河区東静岡 2-6-36（セキスイハイム東海静岡ビル 2F）

この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。
〒422-8019　静岡県静岡市駿河区東静岡 2-6-36（セキスイハイム東海静岡ビル 2F）
■セキスイファミエス東海株式会社　本社　営業企画課　担当：泉・野村　TEL：054-204-2216
■お問合せ時間：10：00～16：00　　■定休日：毎週火曜日・水曜日